

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора
МАОУ СОШ
п. Переславское
Т.Е. Кулакова
«28» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МАОУ СОШ п.Переславское
наименование учреждения

- Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
 - приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
 - Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Калининградская область, Зеленоградский район, п.Переславское, 20км, д.6
2	Год постройки	1966г.
3	Общая площадь здания (м.кв.)	1748,7
4	Объем здания (куб. метр.)	7765
5	Теплоснабжающая организация	не имеется
6	Наличие подвала	не имеется
7	Наличие теплового пункта	не имеется
8	Система отопления	автономное
9	Схема отопления	
10	Система ГВС	не имеется (электронагреватели)
11	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	196
	2023-2024	195
	2024-2025	212
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-9
	2023-2024	-7,5

	2024-2025	-8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания;	До 30.04.2025 г.	Зам. директора по АХЧ Л.Б. Арустамян

	- проведение осмотра цоколя.		
2.	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	До 31.08.2025 г.	Зам. директора по АХЧ Л.Б. Арустамян
3.	Ремонт котлов - перекладка отопительной печи (замена кирпичей), ремонт трещин в отопительной печи, герметизация швов печи. Замена печной фурнитуры (колосниковые решетки).	До 31.08.2025 г.	Зам. директора по АХЧ Л.Б. Арустамян
4.	Ремонт дымоходов в котельной: перекладка оголовка трубы дымохода, ремонт трещин в дымоходе, гидроизоляция трубы, обмуровка (герметизация швов) канала дымохода.	До 31.08.2025 г.	Зам. директора по АХЧ Л.Б. Арустамян
5.	Замена цилиндрического насоса в котельной	До 31.08.2025 г.	Зам. директора по АХЧ Л.Б. Арустамян
6.	Промывка (продувка) отопительной системы. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.	До 31.08.2025 г.	Зам. директора по АХЧ Л.Б. Арустамян
7.	Гидравлическое испытание отопительной системы. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	До 31.08.2025 г.	Зам. директора по АХЧ Л.Б. Арустамян
8.	Ревизия тепловых узлов. Ревизия запорной арматуры. Проверка состояний утепления зданий и центральных тепловых пунктов. Проверка состояний трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	До 31.08.2025 г.	Зам. директора по АХЧ Л.Б. Арустамян
9.	Устранение повреждений кровельного покрытия зданий-спортзал (заделка трещин, щелей, замена крепежа, промазка стыков герметиком.)	До 31.08.2025г.	Зам. директора по АХЧ Л.Б. Арустамян
10.	Утепление окон и входных дверей.	До 31.08.2025г.	Зам. директора по АХЧ Л.Б. Арустамян
11.	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	До 15.09.2025 г.	Зам. директора по АХЧ Л.Б. Арустамян
12.	Утепление окон и входных дверей	до 01.09.2025 г.	Зам. директора по АХЧ Л.Б. Арустамян
13.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 01.09.2025 г.	Зам. директора по АХЧ Л.Б. Арустамян
14.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 01.09.2025 г.	Зам. директора по АХЧ Л.Б. Арустамян
15.	Обеспечение выполнения требований	Постоянно	Зам. директора по

	пожарной безопасности		АХЧ Л.Б. Арустамян
--	-----------------------	--	--------------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	апрель
2	Удостоверение о проверке знаний	сентябрь
3	Акты готовности учреждения к отопительному периоду	сентябрь
4	Контракт на поставку твердого топлива	август